

VRAGEN EN ANTWOORDEN

WARMTENET VENLO

In dit document vind je veelgestelde vragen met antwoorden over de komst van het warmtenet in Venlo. Je kunt per thema hieronder navigeren naar de betreffende vragen met antwoorden door op de titel van het thema te klikken. Staat je vraag er niet tussen? Dan kun je contact opnemen met Pieter van de Rijdt, contactpersoon gemeente Venlo, via morgeninvenlo@venlo.nl.

Inhoudsopgave

Waarom komt er een warmtenet?.....	2
De kosten van het warmtenet en subsidies.....	3
Meedoen en aansluiten op het warmtenet.....	4
Communicatie, meedenken en contactpersonen.....	6
Zoektocht naar een geschikt bedrijf dat het warmtenet kan aanleggen.....	7
Rol van de gemeente/politiek.....	8
Technische vragen over het warmtenet	8



ZET JE
GROENE
KNOP OM!

Waarom komt er een warmtenet?

1. Waarom stoppen we met gas?

We stappen in heel Nederland over op schone bronnen voor energie en warmte. Voor energie zijn zon of wind schone bronnen. Voor warmte zijn de bodem, lucht of water schone bronnen. Door het gebruik van schone bronnen verminderen we onze CO₂-uitstoot. Dat zorgt ervoor dat de aarde leefbaar blijft, voor ons maar vooral voor onze kinderen en kleinkinderen. Door zelf voor onze energie en warmte te zorgen, kunnen we ook meer onafhankelijk worden van andere landen. In Venlo wachten we niet af tot het laatste moment om over te stappen, maar starten we graag al vandaag. De komst van een warmtenet in Hagerhof-Oost en Hagerhof-West in 2028 is een belangrijke stap. Daarna volgen Sinselveld en Krekelveld. Ook voor alle andere wijken in Venlo maken we een plan om een duurzame bron voor energie en warmte te vinden, voor 2050.

2. Waarom is er gekozen voor een warmtenet? En niet bijvoorbeeld voor waterstof?

Waterstof lijkt voor veel mensen een ideale oplossing omdat je, met aanpassingen, gebruik kunt maken van de bestaande gasleidingen. Een groot nadeel van waterstof is wel dat je veel energie nodig hebt om waterstof te maken. Het liefst natuurlijk schone energie. En die energie kunnen we nu nog goed direct gebruiken als elektriciteit. Als we in de toekomst meer schone electriciteit kunnen opwekken, en waterstof daardoor goedkoper wordt om te maken, wordt het gebruik van waterstof steeds interessanter. In de toekomst is het de verwachting dat het daarom wel interessant wordt voor de industrie, die veel schone energie nodig gaat hebben. Omdat er dicht bij de wijken Hagerhof-Oost en Hagerhof-West (en Sinselveld en Krekelveld) een bron ligt voor warmte, namelijk de Maas, kiezen we in deze wijken voor een warmtenet.

3. Is er rekening gehouden met mogelijk hoogwater in dit gebied en een verzadigde grond na een periode van veel regen?

De leidingen van het warmtenet zijn erg goed geïsoleerd, het systeem heeft dus geen last van een koude grond. Ook onttrekt het systeem geen grondwater in de bodem. We verwachten hier geen problemen. Het bedrijf dat het warmtenet gaat aanleggen, maakt om te beginnen een technisch plan. In dit plan houden zij ook rekening met het grondwaterpeil en de mogelijkheid van hoogwater.

4. Waarom is ervoor gekozen om bestaande bouw aan te sluiten op een warmtenet, en niet één van de vele nieuwbouwprojecten?

Alle nieuwbouwwoningen in Nederland worden al vanaf 2019 verplicht gasloos gebouwd. Juist voor bestaande woningen wil de gemeente een alternatief voor gas aanbieden.



ZET JE
GROENE
KNOP OM!

De kosten van het warmtenet en subsidies

5. Hoe zit het met kosten?

Wij beseffen ons dat een aansluiting op het warmtenet voor huiseigenaren een (grote) investering betekent. Hoe hoog die investering is, weten we nog niet. Gedurende 2024 en 2025 komt daar meer duidelijkheid over. Een aantal overwegingen die wij u mee willen geven bij het kostenplaatje:

- We gaan ervan uit dat de prijs voor warmte uit het warmtenet hooguit hetzelfde zal zijn als de prijs voor gas.
- De kosten voor warmte veranderen niet door invloeden van buitenaf. Ze worden niet ineens een stuk hoger zoals afgelopen jaren wel het geval was bij gas.
- Na de eenmalige kosten om aan te sluiten op het warmtenet, betaal je alleen nog de maandelijkse kosten voor de levering van de warmte. Als je een cv-ketel hebt die werkt op gas, heb je jaarlijkse onderhoudskosten. Ook moet je een cv-ketel na een bepaalde tijd vervangen. Deze kosten vervallen bij de aansluiting op het warmtenet.
- Hoe meer interesse er is voor het warmtenet, hoe lager de kosten per aansluiting zullen zijn.
- Als huiseigenaar heb je zelf de keuze om wel of niet aan te sluiten op het warmtenet. Wil je niet aansluiten op het warmtenet en later een eigen gasloze oplossing (zoals een eigen warmtepomp), kost dat ook geld.

Hoe zit het met subsidies van het Rijk voor verduurzaming van huizen (mogelijk onafhankelijk van de verbouwing die nodig is om van het gas af te gaan)?

Er is een mogelijkheid om rijkssubsidie aan te vragen voor allerlei duurzaamheidsmaatregelen, waaronder isolatie en het aansluiten op het warmtenet. Aanvragen kan via [deze website](#).

6. Het bedrijf dat het warmtenet gaat aanleggen, doet huiseigenaren een aanbod. Daar kan niet over onderhandeld worden. Wat vindt de gemeente daarvan?

Warmte is echt een lokaal 'product', het wordt lokaal gemaakt. Anders dan elektriciteit, het internet of bijvoorbeeld water. De warmte in ons warmtenet wordt gemaakt door de Maas en een warmtepomp in de wijk. De warmte is daardoor niet te vervoeren en ook niet te verhandelen op een nationale (of zelfs internationale) markt. De prijs van die warmte wordt daardoor bepaald door het bedrijf dat de warmte maakt en aanbiedt. Het bedrijf dat we nu aan het zoeken zijn. Om huiseigenaren te beschermen tegen te hoge prijzen is er een nieuwe warmtewet in de maak. De Tweede Kamer is daar druk mee bezig. We verwachten dat deze wet in werking zal treden in 2025, ruim voor ons warmtenet moet werken.



ZET JE
GROENE
KNOP OM!

Meedoen en aansluiten op het warmtenet

7. Wat moet ik als huiseigenaar doen om aan te kunnen sluiten op het warmtenet, en wat kost dat?

In een huis moeten er in het kort gezegd twee grotere klussen gebeuren.

- Er moet een warmte-afleverset geïnstalleerd worden. Meestal in de meterkast of op de plek waar nu de cv-ketel hangt. Dat betekent dat daar een buis naartoe moet worden aangelegd. Mocht je de komende tijd gaan verbouwen, is dat een goed moment om alvast na te denken waar de afleverset kan komen en hoe de buis met warm water daar naartoe kan worden gelegd
- Het gasfornuis moet vervangen worden door een inductiekookplaat.

De kosten van deze voorbereidende maatregelen zijn voor rekening van de woningeigenaar. Daar staat tegenover dat de kosten voor het gebruik van het warmtenet niet hoger zullen zijn dan voor gas, dat je geen onderhouds- en vervangingskosten van de cv-ketel meer hebt, én dat je verzekerd bent van een vaste prijs voor warmte. Als het warmtebedrijf gekozen is, maken we een berekening van de kosten. Goed om te weten: als huiseigenaar heb je altijd een eigen keuze: wil je aansluiten op het warmtenet of ga je op termijn voor een eigen gasloze oplossing? Wel is het zo: hoe meer mensen aangeven aan te willen sluiten, hoe interessanter het aanbod vanuit het warmtebedrijf voor de hele wijk zal zijn.

8. Ik ben huurder, wat betekent het warmtenet voor mij?

In principe hoef je als huurder nog niets te doen. De woningbouwcorporaties denken met de gemeente en andere partijen mee om te kijken hoe de huizen het beste van het aardgas kunnen.

Uitgangspunt van de woningcorporaties is dat de huur niet stijgt als de huizen worden aangesloten op het warmtenet.

9. Moet ik als huurder nog veel zelf betalen?

In principe alleen een inductiekookplaat en een pannenset. Mogelijk zijn de pannen die nu gebruikt worden op een gasfornuis niet langer bruikbaar op een inductiekookplaat. Met een magneetje is dat te testen. Blijft het magneetje plakken aan de pan? Dan is de pan geschikt voor inductie.

10. Ben ik verplicht om mijn huis aan te sluiten op het warmtenet?

Nee, je bent als eigenaar van een koopwoning niet verplicht om je huis aan te sluiten. Je mag op termijn ook voor een eigen gasloze oplossing kiezen. Uiterlijk vanaf 2050 is het niet meer mogelijk om in Venlo, en in de rest van Nederland, gas te gebruiken.



ZET JE
GROENE
KNOP OM!

11. Kunnen alle huizen binnen de vier genoemde wijken aangesloten worden op het warmtenet?

Ja, als je je huis nu verwarmt met een cv-ketel, dan kan dat straks ook met het warmtenet.

12. Ik woon op de grens van de vier wijken: Hagerhof-Oost, -West, Sinselveld of Krekelveld. Kan ik dan op termijn ook aansluiten?

We hebben een gebied aangewezen waar we nu voor voorzien dat daar het warmtenet wordt aangelegd. Als je op de grens woont, adviseren we je zeker om je als geïnteresseerde te melden. Dat kan bij contactpersoon Pieter van de Rijdt, via morgeninvenlo@venlo.nl. Het is straks aan het bedrijf dat het warmtenet gaat aanleggen, om een technisch plan te maken. En daarin aan te geven welke huizen exact aangesloten kunnen worden en welke niet.

13. Wat moet ik doen als ik een cv-ketel heb, die eigenlijk nu vervangen moet worden? Het warmtenet komt pas over een paar jaar.

We adviseren je om de cv-ketel die je nu hebt zo lang mogelijk te gebruiken. Door bijvoorbeeld je cv-ketel regelmatig te laten checken en goed te onderhouden. Als de ketel echt niet meer goed werkt en vervangen moet worden, adviseren we je om te kijken naar de mogelijkheden om een tijdelijke vervangende ketel te gebruiken, een ketel tijdelijk te huren, of mogelijk een tweedehands cv-ketel over te nemen. Door geen nieuwe cv-ketel te kopen, bespaar je kosten. In 2028 moet je aan kunnen sluiten op het warmtenet in Hagerhof-Oost en Hagerhof-West.

14. Kan ik de afleverset op termijn alvast laten installeren, zonder dat ik het warmtenet al gebruik? Ik wil de cv-ketel die ik nu heb nog langer gebruiken.

Met het aansluiten van de afleverset kun je de warmte uit het warmtenet meteen gebruiken. Je betaalt daarvoor aansluitkosten. Het lijkt ons dan logisch om ook vanaf dat moment de warmte te gebruiken.



ZET JE
GROENE
KNOP OM!

Communicatie, meedenken en contactpersonen

15. Hoe kunnen jullie mij als bewoner helpen?

Als je meer informatie wilt over hoe je je huis nu al kunt voorbereiden, kun je contact opnemen met het Meedenkteam via duurzaamvz@gmail.com. De bewoners die zich in het Meedenkteam hebben verenigd, wonen ook in de wijk Hagerhof-Oost of Hagerhof-West. Hun situatie is dus vergelijkbaar met die van jou. Zij kunnen je onafhankelijk en passend op weg helpen. Goed om te weten: als huiseigenaar heb je altijd een eigen keuze: wil je aansluiten op het warmtenet in 2028 of ga je op termijn voor een eigen gasloze oplossing? Wel is het zo: hoe meer mensen aangeven aan te willen sluiten, hoe interessanter het aanbod vanuit het warmtebedrijf voor de hele wijk zal zijn.

16. Hoe kan ik meedenken over het plan?

Als je interesse hebt om je huis aan te sluiten op het warmtenet, kun je op twee manier meedenken over het beste plan voor jouw wijk. Je kunt je aanmelden voor het Meedenkteam of voor het Bewonerspanel:

- Meedenkteam: een groep actieve, onafhankelijke bewoners uit Hagerhof-Oost en binnenkort hopelijk ook Hagerhof-West komt regelmatig samen. Zij vertegenwoordigen de stem vanuit de bewoners in de gesprekken met de gemeente en andere partijen. Als het Meedenkteam wil weten hoe andere bewoners denken over specifieke onderwerpen bevragen zij het bewonerspanel.
- Bewonerspanel: bewoners die nu en dan via een digitale vragenlijst meedenken over specifieke onderwerpen. De vragen worden uitgezet door het Meedenkteam en de gemeente.

17. Hoe zijn de vertegenwoordigers van bewoners in de wijk (Meedenkteam/Bewonerspanel) gekozen?

Het Meedenkteam is volledig onafhankelijk, de gemeente heeft geen invloed op de samenstelling van het Meedenkteam. Als mensen interesse hebben om deel te nemen kunnen zij dit aangeven door een mail te sturen naar duurzaamvz@gmail.com.



ZET JE
GROENE
KNOP OM!

18. Is er nog een mogelijkheid dat de komst van het warmtenet niet doorgaat, als er niet genoeg draagvlak is onder de bewoners?

De gemeenteraad heeft besloten dat er nu gezocht wordt naar een bedrijf dat het warmtenet kan aanleggen.

19. Hoeveel huishoudens zijn er nodig die meedoen, om het warmtenet aan te leggen?

Als er medio 2024 een bedrijf gekozen is dat een plan en financieel plaatje gaat uitwerken, kijkt dat bedrijf uiteraard naar het aantal huishoudens dat interesse heeft om aan te sluiten. Hoe meer mensen aansluiten, hoe goedkoper de aansluitingen zijn. Huiseigenaren kiezen of zij wel of niet willen aansluiten. Het is aan het gekozen bedrijf om te bepalen hoeveel aansluitingen zij nodig hebben om het plan haalbaar te krijgen.

Zoektocht naar een geschikt bedrijf dat het warmtenet kan aanleggen

20. Bij wie kan ik me als bewoner melden, mochten er problemen zijn met het warmtenet?

Het warmtebedrijf dat we als gemeente gaan selecteren is straks verantwoordelijk voor de levering van warmte. Als bewoner sluit je straks een contract met dit warmtebedrijf af. In de selectie van een geschikt bedrijf zijn onderwerpen als leveringszekerheid, klantcontact, proactief handelen erg belangrijk.

21. Is het selectieproces in te zien om een geschikt bedrijf te vinden dat het warmtenet gaat aanleggen?

Om te beginnen speelt het Meedenkteam een rol in het selectieproces. Een vertegenwoordiger uit het Meedenkteam spreekt met de geselecteerde bedrijven, en geeft haar mening. Deze mening wordt meegewogen in de andere criteria om te komen tot een definitieve selectie, keuze van het bedrijf. Het proces van selecteren en de selectiecriteria zijn openbaar gemaakt.



**ZET JE
GROENE
KNOP OM!**

Rol van de gemeente/politiek

22. Wat houdt het besluit van de gemeenteraad vlak voor de zomer 2023 exact in?

De gemeenteraad van Venlo heeft toen het besluit genomen dat zij wil starten met aanbesteden, ondanks onzekerheden (de nieuwe warmtewet is er immers nog niet). Dat betekent dat er gezocht kon worden naar een geschikt bedrijf dat het warmtenet kan aanleggen. Die aanbesteding is in het najaar van 2023 gestart.

23. Kan de gemeente de gaskraan op den duur afsluiten?

Dat kan nu niet, bewoners hebben het recht op een gasaansluiting. Maar er is wel wetgeving in de maak die gemeenten op termijn de mogelijkheid geeft om het gas eerder af te sluiten dan landelijk bepaald (in 2050). Die wet heet de WGIW. Ook kun je je voorstellen dat het duurer wordt als je de enige in de wijk bent die nog gebruik maakt van het gas, het vastrecht stijgt dan.

24. Welke politieke partijen in de gemeenteraad hebben hun akkoord gegeven voor deze plannen?

Het laatste besluit hierover (juni 2023) werd gesteund door EenLokaal, CDA, PvdA, GroenLinks, VVD, D66, Denk en Fractie Bastiaans.

Technische vragen over het warmtenet

25. Wat is een warmtenet precies en hoe werkt het?

Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond waar warm water doorheen stroomt. Het water wordt verwarmd door de Maas en een warmtepomp. In de zomer kan het water in de Maas al wel 25 graden zijn. Een centrale warmtepomp verwarmt het water vervolgens tot 70 graden. Een afleverset geeft de warmte van het warmtenet af aan het water in jouw huisinstallatie, zoals de radiatoren en kranen. De afleverset kan bijvoorbeeld in de meterkast komen of op de plek waar nu je cv-ketel hangt. Belangrijk om te weten: er komt geen water uit de Maas bij jou uit de kraan, alleen de warmte uit de Maas. Je merkt in gebruik geen verschil. Je kunt nog steeds zelf de temperatuur van je verwarming en douche instellen. Warmtenetten worden ook wel stadsverwarming genoemd.



**ZET JE
GROENE
KNOP OM!**

26. Wordt mijn huis wel warm genoeg met het warmtenet?

Je merkt in gebruik eigenlijk geen verschil. Het water dat door je radiatoren stroomt, is net zo warm als nu: ongeveer 70 graden. Je kunt nog steeds zelf de temperatuur van je verwarming en douche instellen. Het water wordt in plaats van door je cv-ketel nu verwarmd door een duurzame bron.

27. Kan het warmtenet een strenge winter aan? Blijven huizen dan warm genoeg?

De temperatuur van de warmte uit het warmtenet is in alle seizoenen gegarandeerd 70 graden. Dat is ongeveer even warm als het water dat nu door je radiatoren stroomt. Je huis blijft dus warm genoeg, ook in een strenge winter.

28. Hoe gaan we koken zonder gas?

Met een warmtenet gebeurt koken elektrisch. Op een inductiekookplaat in plaats van een gasfornuis.

29. Waar wordt de warmte voor het warmtenet vandaan gehaald?

De warmte in het warmtenet wordt gemaakt met twee bronnen: de Maas en een centrale warmtepomp. In de zomer is het water in de Maas ongeveer 25 graden, in de winter is het water 15 graden. Een centrale warmtepomp zorgt ervoor dat het water verwarmd wordt tot 70 graden. Dit is ongeveer even warm (vaak nog iets warmer) dan het water dat nu thuis uit je cv-ketel door je radiatoren stroomt.

30. Hoe groot is de centrale warmtepomp, en waar komt de warmtepomp te staan in de wijken? En maakt de centrale warmtepomp geluid?

De centrale warmtepomp zal ongeveer zo groot zijn als een zeecontainer. Het bedrijf dat het warmtenet gaat aanleggen, maakt eerst een technisch plan. Daarin bekijken ze ook waar de warmtepomp het beste kan staan en of er één of meerdere warmtepompen nodig zijn. De centrale warmtepomp maakt inderdaad geluid. We gaan samen met het warmtebedrijf op zoek naar oplossingen, die de geluidsoverlast op straat zo veel mogelijk beperken.



ZET JE
GROENE
KNOP OM!